

Autentična kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, ISTRA, Svetvinčenat, Kuća

## Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Autentična kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, ISTR  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 600 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Jun 24, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2001

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Za prodaju samostojeća kuća s bazenom u Svetvinčentu, Istra! Prodaje se prekrasna kamena autentična kuća s bazenom u predivnom Svatvinčenatu! Ova luksuzna nekretnina nudi savršeno kombinaciju tradicionalnog šarma i modernih pogodnosti. Specifikacije kuće uključuju: - 5 prostranih spavaćih soba - 5 modernih kupaoonica plus dodatni WC - Veliki dnevni boravak s kaminom - Potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica - Podno grijanje i fenk kojlari za udobnost tijekom cijele godine - Namještaj visoke kvalitete u cijeloj kući - Impresivan bazen veličine 32m2 za osvježanje u vrućim ljetnim danima - Parking prostor za 4 automobila - Samostalni objekt od 35m2 u dvorištu koji može poslužiti kao zasebni apartman - Vinski podrum za ljubitelje vina - Bazen s elektrolizom za jednostavno održavanje - Sigurnosne kamere za dodatnu sigurnost - Daljinsko otvaranje glavnog portuna Ova prekrasna kuća je idealna za one koji traže luksuzan dom u mirnom okruženju, savršen za odmor ili trajni boravak. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u predivnom Svatvinčenatu! Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas danas! #prodaja #kamenakuća #kuća #istra #bazen #nekretnina

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619457  
Agencijska šifra: 1643  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467