

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1918
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru! **PRILIKA!** Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prodajemo dva stana na svega 200m od pulskog amfiteatra! Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade, ukupne je površine 59m² i podijeljena je na dvije stambene jedinice! U prvoj stambenoj jedinici, koja ne zahtijeva dodatna ulaganja niti renovaciju nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s dva ležaja te

kupaonica. U drugoj stambenoj jedinici nalazi se sanitarni čvor te jedan veliki prostor koji se uz preinake i potrebnu adaptaciju može pretvoriti u još jedan stan s jednom spavaćom sobom. U dvorištu zgrade nalazi se ostava koja pripada vlasnicima stana dok je dvorište zajedničko na korištenje svim stanarima. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, vrtić, banka, pošta, trgovina i sl. Obzirom na lokaciju nekretnine te potencijal koji pruža, ovo je odlična prilika za investiciju te siguran povrat novaca kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31371

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619488
Agencijska šifra: 31371
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185