

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 59 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 125,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 24, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1918 |
|------------|------|



Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | D |
|--------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru! **PRILIKA!** Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prodajemo dva stana na

svoga 200m od pulskog amfiteatra! Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade, ukupne je površine 59m² i podijeljena je na dvije stambene jedinice! U prvoj stambenoj jedinici, koja ne zahtijeva dodatna ulaganja niti renovaciju nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s dva ležaja te kupaonica. U drugoj stambenoj jedinici nalazi se sanitarni čvor te jedan veliki prostor koji se uz preinake i potrebnu adaptaciju može pretvoriti u još jedan stan s jednom spavaćom sobom. U dvorištu zgrade nalazi se ostava koja pripada vlasnicima stana dok je dvorište zajedničko na korištenje svim stanarima. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, vrtić, banka, pošta, trgovina i sl. Obzirom na lokaciju nekretnine te potencijal koji pruža, ovo je odlična prilika za investiciju te siguran povrat novaca kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31371

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619488

Agencijska šifra: 31371