

## DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	730 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more Elegantna nekretnina s pogledom na more smještena u mirnoj uvali u blizini
-------	---

Rogoznice. Ističe se svojim arhitektonskim dizajnom, koji se savršeno nadopunjuje s prirodnim okruženjem. Vila se nalazi na uzvišenoj parceli od 730 m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže. Osim atraktivnog eksterijera, modernog interijera ono što je izdvaja je predivan pogledom na more. Prozračan interijer, prepun prirodnog svjetla, dizajnerski elementi i unikatni namještaj po mjeri pružaju apsolutnu udobnost i nezaboravno iskustvo. Idealan raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora i omogućuje udobnost boravka tijekom cijele godine. Prizemlje vile sadrži garažu, ostavu, tehničku prostoriju, teretanu i prostor za opuštanje s hidromasažnom kadom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Sve spavaće sobe imaju prekrasan pogled i izlaz na balkon koji se proteže duž cijele etaže. Jedna od spavaćih soba ima manju terasu koja je povezana vanjskim stepenicama s gornjom etažom. Na zadnjem katu ove moderne ljepotice nalazi se potpuno opremljena moderna kuhinja, blagovaonica s dizajnerskim stolicama po mjeri, te dnevni boravak. Cijela etaža ima izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom, sunčalištem, te idealno dizajniranim vanjskim prostorom s ljetnom kuhinjom, roštiljem i blagovaonom što ovaj prostor čini idealnim za druženje i čisto uživanje u mediteranskom načinu života. Lijepi vrt oplemenjen mediteranskim biljem okružuje vilu, a zahvaljujući bogatoj dekorativnoj rasvjeti u večernjim satima stvara čaroban ugođaj. Lijepa i mirna lokacija u blizini mora, visoki standard gradnje, blizina kulturno-povijesnih znamenitosti i turističkih atrakcija, te međunarodne zračne luke samo su neke od prednosti. Villa Calebis idealna je obiteljska kuća, ali također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku kao nekretnina za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31370

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619489  
Agencijska šifra: 31370  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438