

## DALMACIJA , DREVNİK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more, Trogir - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALMACIJA , DREVNİK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	3,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir - Okolica
Naseljeno mjesto:	Drvenik Veliki
Poštanski broj:	21220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: DALMACIJA , DREVNİK VELI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more Autentična kamena vila okružena borovom šumom i aromatičnim zelenilom koji omogućuje da uživete u jedinstvenoj atmosferi Mediterana. Nekretnina je smještena na prostranom imanju od 8400 m<sup>2</sup> i nalazi se na samoj obali mora na idiličnom otoku u trogirskom arhipelagu. Okružena autohtonim suhozidima, vila pruža maksimalnu privatnost, a izuzetno je atraktivna i zbog direktnog pristupa šljunčanoj plaži s kristalno čistim morem i slikovitim okruženjem zbog visokih kamenih stijena koji je okružuju i omogućuju apsolutno uživanje u jedinstvenom

prirodnom ozračju. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama, potpuno opremljene kuhinje koja je izravno povezana s velikim djelomično natkrivenim atrijem s roštiljem i vanjskom blagovaonicom, a ima i prostrani dnevni prostor s izlazom na balkon koji je opremljen lounge foteljama, te s direktnim pristupom terasi na jugu od 40 m<sup>2</sup>. Sobe su opremljene prvoklasnim hrastovim podnim oblogama. Voda u vili se crpi iz padalina, a za njeno skladištenje je izgrađen spremnik za vodu kapaciteta 90.000 litara. Grijanje vile, te vode se dobiva pomoću kolektora na krovu kuće. Sve sobe opremljene su zidnim grijanjem, a kupaonica i kuhinja imaju podno grijanje, čime je omogućen ugodan boravak u vili tijekom čitave godine. Unutar posjeda je također osiguran privatni parking za više od 5 vozila. Ovaj pitoreskni otok direktno je povezan s Trogirom – šarmantnim gradićem pod UNESCO-ovom zaštitom, a ukoliko se zaželite gradske vreve i živopisne atmosfere, redovitim trajektnim linijama lako možete doći do Trogira i uživati u nizu kulturno-povijesnih znamenitosti po kojima je poznat. Ova impresivna nekretnina uistinu predstavlja jedinstvenu oazu zelenila i mira za sve ljubitelje autentičnih vila na izuzetnim lokacijama uz more koje vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31365

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619492  
Agencijska šifra: 31365