

ZLARIN, jedinstvena vila i građevinska parcela nadomak mora sa spektakularnim pogledom, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZLARIN, jedinstvena vila i građevinska parcela nadomak mora sa spektakularnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	830 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Zlarin
Poštanski broj:	22000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: Na otoku Zlarinu, neotkrivenom dragulju naše obale, netaknute prirode i iznimno

bogate kulturno-povijesne baštine, započinje ova priča koja opisuje čisti hedonizam. Ovdje se smjestila jedinstvena vila koja će vas zaista očarati. Položaj vile je savršen - samo 40 metara od plaže, a kad izađete kroz kapiju dvorišta, možete doslovno zakoračiti u more koje će vas dočekati na korak. Okućnicu ove predivne vile krasi mnoštvo autohtonih biljaka i drveća, stvarajući pravu oazu mira. Veliku vrijednost ima zemljište koja se nastavlja na okućnicu omogućujući uživanje u dubokom hladu uz očaravajući pogled na more. Parcela je građevinska i ima površinu od 469 m², a parcela na kojoj se smjestila vila ima 457 m², dok put koji vodi direktno na plažu ima 72 m², a kad sve zbrojimo imamo ukupno 998 m². Ove brojke svjedoče o rijetkoj prilici koju nudi ova prostrana idila, pružajući vam mir i privatnost. Vila je spoj luksuza i unikatnosti u modernoj gradnji, koja je uspjela sačuvati mediteranski ugođaj. Sa svojih 168 m², vila je podijeljena na dvije odvojene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom, što garantira potpunu privatnost. Prva jedinica ima predivnu, prostranu natkrivenu terasu s čarobnim pogledom na more. Kuhinja, blagovaona i dnevni boravak su vrhunski dizajnirani i također pružaju spektakularni pogled, dok dvije elegantno uređene spavaće sobe i kupaonica zaokružuju ovu prekrasnu priču. Druga jedinica je jednako osebujna, počevši od natkrivene terase koja vodi u kuhinju i dnevni boravak, uređen s puno izvrsnog ukusa, stepenice, koje krase prostor, vode na kat gdje se nalaze dvije šarmantne spavaće sobe i kupaonica. Posebnost ove jedinice je izlaz na krovnu terasu s pergolom koja pruža neopisiv pogled na more i na mjesto Zlarin. Pored ovih luksuznih prostora, vila nudi i praktične sadržaje. Tu je veliki skladišni prostor, odlično opremljena praonica, peglaonica i spremaonica rublja te ljetna kuhinja i roštilj. A u gornjem djelu okućnice se nalazi još jedan zidani roštilj s lavandinom. Kvaliteta gradnje je vrhunska, zidovi širine 50 cm s izolacijom (kamen, stiropor 10 cm, cigla), novi krov, u nadstrešnice su ugrađeni taveloni (opeka 80cm x 25cm i 6 cm debljine) i cupe kanalice, benkovački kamen, brodski pod (Ariš), bio spremnici (kanalizacija), zaštita od vjetra na terasi koja se spušta u hladne dane, a pogled na more ostaje nesmetan. Sve je savršeno namješteno i dizajnirano, a pažnja se posvetila svakom detalju, i sve ostaje u vili (uređaji, oprema, novi madraci, suđe, posteljina...) Sve je obnovljeno i održavano, jer vlasnici su godinama angažirali kućnog majstora koji konstantno brine o svemu i može nastaviti svojim angažmanom kod budućeg vlasnika. Izgradnjom ceste iznad vile dobila se mogućnost prilaza s gornje i donje strane, što pruža eventualno odvojenje kuća sa pripadajućim zemljištem. Zlarin je sačuvala mir svojih mještana jer automobila na otoku nema. Otok vam je vrlo lako dostupan brodskim linijama, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti cca. 50 km. Ova rijetka perla među nekretninama predstavlja savršenu priliku za dvije obitelji ili atraktivnu mogućnost za turističko iznajmljivanje jer u ovaj raj se gosti rado vraćaju. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ove oaze mira, smještene na korak od plaže, gdje će vas opuštati zelenilo prekrasnih biljaka i plavetnilo kristalnog mora. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinaric +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062948

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

619619

Agencijska šifra:

DA100062948