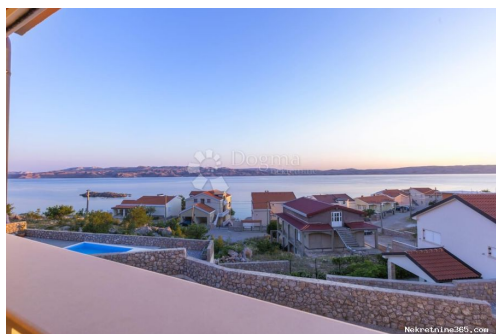


## APARTMAN UZ MORE S PRIVATNIM BAZENOM RIBARICA, Karlobag.

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMAN UZ MORE S PRIVATNIM BAZENOM RIBARICA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Površina terase:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se prekrasan apartman uz more u novoj i lijepoj zgradi s privatnim vrtom, sunčalištem i velikim bazenom 9,5x4m. Također mu pripadaju 2 a po potrebi i 3 parkirna mjesta. Apartman je neto površine 74m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s terasom i predivnim pogledom na more, dvije sobe s dva kupatila, spremištem, vrtom, bazenom i sunčalištem. Pripadaju mu i dva parkirna mjesta. Grijanje i topla voda na solare i u apartmanu su klima uređaji te posjeduje punjač za električne automobile. Prodaje se potpuno namješten i opremljen s uhodanim turizmom što osigurava brz povrat investicije. Vlasništvo uredno 1/1 -- UZ OVAJ APARTMAN MPŽE SE KUPITI I GORNJI U TOM SLUČAJU DOBIVATE DVOJNU / DUPLEX KUĆU TAD CIJENA IDE PO DOGOVORU S VLASNIKOM !!! -- MOŽE SE KUPITI I JEDAN APARTMAN U DRUGOM DIJELU ZGRADE NA 1.KATU ISTI KAO OVAJ OPISANI ALI BEZ BAZENA VRTA I SUNČALIŠTA, CIJENA 200000 EURA !! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619624

Agencijska šifra: ST2706