

MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	1206 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	445,900.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Predstavljamo Vam kuću u novogradnji savršeno smještenu u srcu Raklja, s prekrasnim pogledom na more i Raški zaljev. Ova nekretnina sastoji se od prizemlja i prvog kata. Unutarnji prostor: • Prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica • Jedna spavaća soba u prizemlju s izlazom na vlastitu terasu. • Tri spavaće sobe na prvom katu, svaka s izlazom na terasu i predivnim pogledom • Dvije kupaonice na prvom katu, od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi • Grijanje i hlađenje putem Tesla klima uređaja i električnog podnog grijanja • WIFI termostati za udobno upravljanje temperaturom iz udobnosti vašeg mobilnog uređaja. • Kamin u dnevnom boravku za toplinu i atmosferu. • PVC stolarija, aluminijske žaluzine, keramičke pločice u većini prostorija i kvalitetni parket u spavaćim sobama. • Sustav alarm i kamera za potpunu sigurnost. Vanjski prostor: • Prostrana terasa s ljetnom kuhinjom, idealna za uživanje na otvorenom. • Prekrasna okućnica od 1204 m² s bazenom površine 32 m² i sunčalištem. • Uređene zelene površine i živa ograda za potpunu privatnost • Dva parkirna mjesta za vaše vozilo. Dodatne informacije: • Dovoljno dodatnog prostora na okućnici za izgradnju pomoćnog objekta do 50 m² • Energetski certifikat A+ kao dokaz kvalitete gradnje. • Predviđeni završetak radova je krajem 05./2024. Godine • Kuća se prodaje nenamještena, pružajući vam mogućnost da je uredite po vlastitim željama Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta! **VAŽNO!!** Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ne propustite ovu izvanrednu priliku i investirajte u ovu kuću prije početka sezone kako biste odmah započeli s povratom uloženi sredstava! Rakalj je rodno mjesto poznatog istarskog književnika i ekonomista Mije Mirkovića. U prošlosti je ovo naselje bilo poznato po izradi tradicionalne istarske lončarije. Stari Rakalj nalazi se na uzvisini iznad rta Sv. Nikole u Raškom zaljevu. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com **Michael Radola** Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512851

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619635

Agencijska šifra: IS1512851