

ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	846 m ²
Površina placa:	726 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	21
Broj kupatila:	12
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Uhodan turistički objekat na mirnoj lokaciji, blizu mora s potencijalom za proširenje ponude. Nekretnina trenutno predstavlja kombinaciju rezidencijalne

nekretnine, soba i apartmana za najam turistima i restorana. Proteže se kroz 4 etaže, podrum/suteren i tri kata. U sutereu je pored garaže smješteno nekoliko velikih prostorija koje se potencijalno mogu urediti kao konoba, wellness za goste ili oboje. Prizemlje je podijeljeno u tri prostora različite namjene. S prednje strane se nalazi jednostavan ali jako privlačan restoran s kuhinjom, šankom i toaletima za goste i osoblje. U nastavku kuće su dvije sobe s kupaonicama za turiste. Na stražnjoj strani kuće smješten je svijetao stan s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa s izlazom na veliku terasu. Prvi kat je namijenjen smještaju turista i sastoji se iz 6 prostranih soba s kupaonicama jednog apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim prostorom i kupaonicom. Na drugom katu smještena su dva apartmana svaki s po dvije spavaće sobe, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je smještena na prostranoj okućnici s dovoljno prostora za parking, ljetnu terasu i bazen. Nekretnina je u potpunosti samostalna, parcela lijepog pravokutnog oblika, ulaz sa široke asfaltne ceste, privatnost i mir. Uz manja ulaganja moguće je dobiti turistički objekat tipa 'bed&breakfast' kapaciteta do cirka 40 kreveta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com
Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat
antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512836

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619673
Agencijska šifra: IS1512836