

## OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - A4 !, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno  
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - A4 ! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                       |
| Površina:      | 143 m <sup>2</sup>                            |
| Sprat:         | 2   |
| Broj spratova: | 3   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 1,600,000.00 €                                |
| Ažurirano:     | Jun 25, 2024                                  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPATIJA LUKSUZNA NOVOGRADNJA !! Prodaje se stan na drugom katu s velikom terasom te prekrasnim pogledom na more. Stan je ukupne površine 143,40m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, wc-a, ostave, jedne kupaonice i velikog balkona od 22,75m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište i dva parkirna garažna mjesta. Oprema nekretnine : Grijanje/Hlađenje: - dizalica topline Valliant, Panasonic i slicno koja pogoni podno grijanje i sanitarnu vodu - hlađenje Daikin Klima uređaji Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Rain shower i walk in shower, nema kada - mješalice: gessi Obloge: - parket mopar i slicno 1 klase u spavaćim sobama - keramika 1 klase – ffloorgress, rex cerart, marca corona, laminam Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Wicono - unutarnja vrata: door arreda-pessot ili slicno Fasada: Vuna 10cm Sigurnost: HikVision CCTV sustav nadzora - Hikvision parlafon sa 10inch ekranima u svakom stanu - ulazak u zgradu pomocu kodova Rasvjeta: Led rasvijeta Namještaj: - Sanitarna oprema ; tece ili geberit ugradbeni vodokotlic, tus kanalice viega advantix, wc školjke, lavandini alicia i slicno .... - Kupaonski ormaric Cijena namještaja je 185.000 eura U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1601

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619823  
Agencijska šifra: 1601