

## Ekskluzivno! Stan sa dvije spavaće sobe u centru Umaga., Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivno! Stan sa dvije spavaće sobe u centru Umaga.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 51 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 199,000.00 €  
Ažurirano: Jun 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1966

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Umag, Centar Ekskluzivno! Rijetkost na tržištu. Prodaje se stan na drugom katu sa dvije spavaće sobe. Stan se nalazi na traženoj lokaciji u blizini škole, vrtića, ljekarne, bolnice i svih sadržaja za kvalitetan život. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, pokraj kuhinje se nalazi zatvorena terasa u kojoj se nalazi mjesto za perilicu rublja i malo skladište, kroz mali hodnik dolazimo da ulaza u kupaonicu i dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu s koje se vidi djelomično i more. U prizemlju se nalazi spremište koje pripada stanu. Stan je renoviran u dva navrata, instalacije vode i struje 2010. godine i 2015. godine promijenjena je PVC stolarija. Zbog blizine svih važnih sadržaja i blizine samog centra nekretnina je idealna za cijelo godišnji boravak i za godišnje odmore sa svojim najdražima, veliki plus je da do svih bitnih sadržaja ste udaljeni par minuta hoda. Na samo 200 metara je poznata Umaška šetnica uz more, sami centar je na 300 metar od stana, market se nalazi u prizemlju zgrade. Parking se nalazi ispred zgrade. Očekujemo Vaš upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-58

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619828  
Agencijska šifra: 1034-58