

## Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 115 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 80 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 370,000.00 €  
Ažurirano: Jun 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre - Trke na prstenac, koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. U bajkovitu priču bogate prošlosti i tradicije savršeno se uklapa i ova kompletno renovirana autohtona istarska kuća. Kuća je ukupne kvadrature 115 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, toaleta, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom, idealno mjesto za druženje tijekom ljetnih mjeseci uz vanjski roštilj i pogled na bazen. Okućnica ukupne kvadrature 60 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena što osigurava privatnost i mir a budući da nema zelenih površina izuzetno je jednostavna za održavanje. Grijani bazen veličine 28 m<sup>2</sup> omogućuje ovoj kući za odmor raniji početak iznajmljivanja u predsezoni i kasniji završetak u postsezoni. Lokacija ove nekretnine nudi savršen odmor i bijeg od užurbanosti u smireno i tradicionalno ozračje pravog istarskog gradića, a opet blizu sadržaja poput kafića, restorana i trgovine koji se nalaze na 5,5 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-724

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619830  
Agencijska šifra: 2003-724