

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2, Gornja Dubrava, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	73,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava

Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m<sup>2</sup>  
Prodaja vikendice na građevinskom zemljištu U Dubravi na Oporovcu površine 696 m<sup>2</sup>. Vikendica se nalazi u ulici Oporovečki dol i legalizirani je stambeni objekt bruto površine 44 m<sup>2</sup> i pomoćni objekt bruto površine 50 m<sup>2</sup>. Samo zemljište ima asfaltiran prilaz, a sa dvije strane je uz šumu. Ima priključak struje i vodu iz bunara, a na cesti je priključak kanalizacije, vode i plina. Cijelo zemljište je u nagibu prema cesti. Vikendica ima pogled na šumu i susjedne kuće. Parcela se nalazi u Z2 zoni. Postojeći objekt je legaliziran i ima Rješenje o izvedenom stanju. Gradnja koja je dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Dimenzije 8X11, glavni objekt površine 44 m<sup>2</sup> i pomoćni objekt površine 50 m<sup>2</sup>. Orijentacija: istok - zapad - sjever - jug Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 73.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619880

Agencijska šifra: 5745

Telefon za kontakt: +385 91 602 9468