

## ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2, Gornja Dubrava, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m <sup>2</sup> |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 696 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 73,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jun 25, 2024   |

### Lokacija

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Država:         | Hrvatska       |
| Region:         | Grad Zagreb    |
| Općina/Grad:    | Gornja Dubrava |
| Poštanski broj: | 10000          |

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis:

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2 Prodaja građevinskog zemljišta U Dubravi u Oporovcu na Oporovečkom dolu površine 696 m2. Na zemljištu se nalazi legalizirani stambeni objekt bruto površine 44 m2 i pomoćno objekt bruto površine 50 m2. Samo zemljište ima asfaltiran prilaz, a sa dvije strane je uz šumu. Ima priključak struje i vodu iz bunara, a na cesti je priključak kanalizacije, vode i plina. Cijelo zemljište je u nagibu prema cesti. Zemljište ima pogled na šumu i susjedne kuće. Parcela se nalazi u Z2 zoni. Postojeći objekt je legaliziran i ima Rješenje o izvedenom stanju. Gradnja koja je dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta u dimenzijama 8x11 m. Orijentacija: istok - zapad - sjever -jug Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 73.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5743

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619881  
Agencijska šifra: 5743  
Telefon za kontakt: +385 91 602 9468