

Barajevo, Lisović, kuća 171m2, Barajevo, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barajevo, Lisović, kuća 171m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	171 m ²
Površina placa:	98800 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	65,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	1995



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Barajevo
Naseljeno mjesto:	Lisović
Adresa:	Ratka Jevtića

Opis

Opis: Kuća sa pomoćnom zgradom na Pogledu, Barajevo hitna prodaja Na samom ulasku u Lisović, 1,3km od centra Barajeva a mestu Pogled predstavljamo Vam ovu kuću sa posebnim pomoćnom objektom. Idealno za one koji ne žele da žive u gradu a da im sve bude na dohvat ruke Kuća i pomoćni objekat su legalizovani i uknjiženi. Kuća ima 156 m² korisne površine a građevinske 191m². Iz kuće je lep pogled na Šumadiju. Ispod kuće je jedna od dve garaže koja sada služi kao letnja kuhinja. Preko prostrane terase iz predsoblja na visokom prizemlju ulazimo u veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i ostavu iz koje se može sići u garažu koja je sad letnja kuhinja. Kupatilo u izvornom stanju kao i kuća. Na ovom nivou velika terasa celom širinom kuće. Na prvom spratu dve spavaće sobe. Na podovima laminat a pločice kuhinja, kupatilo, predsoblje, drvena stolarija. Uz kuću metalnim stepenicama penjemo se sobu sa predsobljem. U sobi hrastov parket kao mala garsonjera bez kupatila. Pomoćna zgrada ima 61 m² u gabaritu i sastoji se iz prizemlja i potkrovlja koje je sve u sirovoj fazi. Struja trofazna i u prizemlju i potkrovlju koje nije završeno. U prizemlju ima garaža, praionica, furuna, pečenjara, 2 prostora za živinu i drva. Bunar koji je u funkciji, kao i gradska voda. U kuću potrebno izvesno ulaganje a pomoćna zgrada može da se sredi po sopstvenom nahodañju. Puno zimzelenog drveća višegodišnjeg a i dosta vrsta voća kao što su orah, šljiva, kajsija. Na nepunih 700m od kuće marketi, pekara, mesara, pošta, ambulanta, mala pijaca a još koji stotinak metara dalje obdanište, sportska hala, sve na dohvat ruke. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	619906
Agencijska šifra:	6883