

## Divna kuća u blizini obale Dunava, Stara Pazova, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Divna kuća u blizini obale Dunava
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	89,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Surduk
Adresa:	Dušana Čankovića

## Opis

### Opis:

Lepa porodična kuća ili kuća za vikend i odmor na samom izlasku iz mesta a prema bazenima Horizont može postane baš vaša oaza mira. Kuća je na dve etaže. Donja etaža je kompletno sređena s tim da bi trebalo renovirati kupatilo dok je sprat (visoko potkrovlje) u sivoj fazi sa započetim radovima i kupljenim kompletnim materijalom za završetak posla. Gornji sprat je odvojen spoljnim stepeništem bočno sa desne strane kuće a na istoj strani je i ulaz u podrumsku prostoriju u površini od oko 30-40m<sup>2</sup> i sa normalnom visinom. Podrum je suv bez vlage i služio je kao ostava za vino, meso, hranu tako i za alat za obrađivanje dvorišta. Kuća je lepog rasporeda, velika dnevna soba, kuhinja, trpezarija, dve sparaće sobe a sprat je moguće adaptirati po potrebi i želji budućeg vlasnika. Grejanje je etažno, na gas i na čvrsto gorivo. Plac pravougaonog oblika, kuća je smeštena na levu polovinu placa, ima kolski prilaz kako na ulici tako i u dvorištu koje je inace sa svih strana ograđeno. Kuca bez tereta. Agencijska provizija: 2%  
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619907

Agencijska šifra: 6882