

## Miljakovac 3, kuća 600m2 na placu od 4.24a, Rakovica, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Miljakovac 3, kuća 600m2 na placu od 4.24a
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Rakovica
Adresa:	Milana Kapetanovića

## Opis

Opis:

Porodična kuća sa dva četvorobna troetažna stana i potkrovlje od 150m<sup>2</sup>. STAN 1 se sastoji od prizemlja - lokal, kupatilo, hodnik i garaža, prvi sprat - hodnik, kuhinja, trpezarija i dnevna soba, kupatilo, wc i spavaća soba; drugi sprat - hodnik, 3 spavaće sobe, terasa i kupatilo. STAN 2: prizemlje - hodnik, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, garaža; prvi sprat - hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, terasa, spavaća soba, kupatilo i wc; drugi sprat - hodnik, spavaća soba sa terasom, dnevna soba sa terasom, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Grejanje centralno na struju, pelet ili čvrsto gorivo. Potkrovlje 150m<sup>2</sup>, izvedena struja, voda, ali je potrebno sređivanje. Plac 4,24ara. Dvorište sređeno sa letnjikovcem od 25m<sup>2</sup>. Kuća je u odličnom stanju, sve je kao novo. Odmah useljiva. Postoji mogućnost prodaje sa svim nameštajem. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619912

Agencijska šifra: 6874