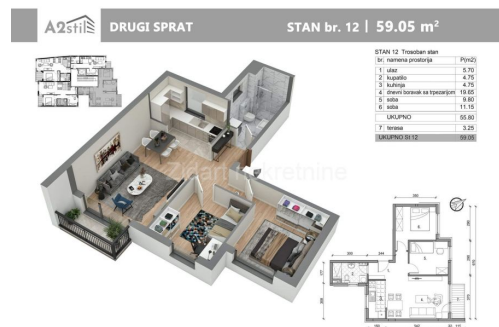


## Karaburma, novo, trosoban stan u izgradnji, 59.05m<sup>2</sup>, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
 Ime: ZidArt  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.zidart.rs>  
 Država: Srbija  
 Region: Grad Beograd  
 Grad: Beograd  
 Poštanski broj: 11000  
 Adresa: Džona Kenedija br.18  
 Mobitel: +381 60 319 39 27  
 Telefon: +381 11 319 39 27  
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
 Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
 Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Karaburma, novo, trosoban stan u izgradnji, 59.05m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59.05 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	153,530.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Čiče Romanijskog

## Opis

Opis: Palilula, Stara Karaburma, novogradnja, 59,05 m<sup>2</sup> U izgradnji trosoban stan odličnog rasporeda, na drugom spratu. Na spratu se nalaze stanovi raznih kvadratura i struktura. Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima, što omogućava odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Zgrada je sa malo stanova, u neposrednoj blizini Višnjičke ulice. Udaljenost od centra grada samo 4km, odlična povezanost sa centrom. Cena izražena bez PDV. Uredna dokumentacija omogućava kupovinu i na kredit. Rok završetka radova jul 2025 g. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619914  
Agencijska šifra: 6871