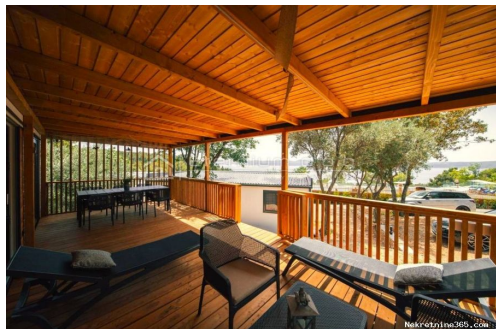


## POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Selce  
Poštanski broj: 51260



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: POSLOVNA PRILIKA!!! Ako se želite baviti turizmom, na pravom ste mjestu! U prodaju smo dobili 5 mobilnih kućica smještenih u kampu Elements - Selce. Kućice su marke Nord Mobile - trend de luxe, godište 2022. Svih pet kućica je tlocrtno jednako, imaju 36m<sup>2</sup> stambenoga prostora te dodatna 32m<sup>2</sup> terase sa pogledom na more. Sastoje se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka i već prije spomenute natkrivene terase od 32m<sup>2</sup>. Nalaze se u neposrednoj blizini kamp bazena, a do mora ima svega stotinjak metara. U blizini su i svi ostali sadržaji, kako za odrasle tako i za djecu. O samome poslu: Kućice ukupno u trenutnoj postavi generiraju prihod od cca 105.000,00 Eur godišnje, a iznajmljivati se mogu od kraja ožujka do sredina listopada (tako se otvara/zatvara kamp). Moguće je i povećati cijenu najma, posljedično i prihoda ugradnjom jacuzzia. Najam sa kampom je potpisan 2022. godine u trajanju 5 godina, uz mogućnost produženja dodatnih 5 godina. Dakle, u ovome trenutku se preuzima posao i trajanje ugovora do 2027 godine. Godišnji paušal je cca 7.000 eur po kućici, a plaća se u 5 jednakih rata od travnja do kolovoza. Važno je napomenuti da ovdje navedena prodajna cijena uključuje PDV. A pošto se prodaje kompletna firma sa poslovanjem, na ovu prodajnu cijenu ostvarujete pravo povrata PDV-a, što u suštini znači da je prodajna cijena kompletnoga poslovanja 479.000,00 Eur. Odlična poslovna prilika za bavljenje turizmom! Obratite nam se sa povjerenjem - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-86

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619948  
Agencijska šifra: MS-86