

Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag.

Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	393 m ²
Površina placa:	861 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Crveni Vrh
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Umag – Crveni Vrh, luksuzna villa na TOP lokaciji, 800 m od mora u kompleksu od 10 villa. Prodaje se visoko kvalitetna luksuzna vila u ekskluzivnom kompleksu, koji se sastoji od 10 villa 800 m od mora. Nekretnina površine 393 m², smještena na parceli od 861 m² prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville površine je 146 m², gdje se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi kose se pruža pogled na bazen i pejzaž. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu površine 146 m² gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te pristupom na prostranu natkrivenu terasu. Kući pripadaju također vinski podrum površine 32 m², sauna površine 17 m², garaža sa podnim grijanjem površine 60 m² te kamena ljetna kuhinja površine 25 m², sa posebno izgrađenim kaminom od Istarskog kamena. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa infinity pool-om i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa ovih iznimnih nekretnina korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine od 800m udaljenosti smješten je golf teren od 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je

udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na i atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m2 - Ljetna kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra ID KOD
AGENCIJE: 267

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619952

Agencijska šifra: 267