

ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	277 m ²
Površina placa:	937 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji Pitoreskna Vižinada,
-------	---

općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Prodaje se kamena vila površine 277 m² raspoređenih na tri raskošne etaže. U suterenu se nalazi fitness soba, sauna, toalet, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Velike staklene stijene koje krasi prostor omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući tako atmosferu svjetlosti i prozračnosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama koje nude lijepe poglede na prirodu. Grijanje kuće je osigurano putem multi-split klima uređaja koji se kontroliraju daljinskim infracrvenim termostatom i mobilnom aplikacijom. U kupaonicama je predviđeno podno grijanje putem radijatora na struju, a zahvaljujući dimnjaku, moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Na prostranoj okućnici površine 937 m² nalazi se prostrani bazen, okružen udobnim sunčalištem. Poreč i prekrasne plaže udaljene su samo 17 kilometara od ove vile, koja se nalazi u autentičnom istarskom okruženju, okružena tradicionalnim kućama i vilama za odmor. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od 2 km. Zahvaljujući svojoj izvanrednoj lokaciji i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju, nudeći mir i opuštanje u prekrasnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31409

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619964
Agencijska šifra: 31409