

DALMACIJA, HVAR Jedinствена kamena villa na prostranom imanju, Hvar,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALMACIJA, HVAR Jedinствена kamena villa na prostranom imanju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	196 m ²
Površina placa:	8741 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	7
Cijena:	3,650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Hvar
Naseljeno mjesto:	Hvar
Poštanski broj:	21450



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: DALMACIJA, HVAR Jedinствена kamena villa na prostranom imanju Kompletno opremljena vila sa bazenom smještena na otoku Hvaru u netaknutoj prekrasnoj prirodi udaljenoj 800m od mora. Imanje se prostire na 8741 m² na kojem se nalazi razno mediteransko bilje,voće i povrće (smilje,lavanda,ružmarin,artičoka,maslina,limun,smokva,šipak, grejp i kruške). U blizini nema susjeda niti prometnica s toga je zagaraniran mir, tišina i privatnost s jedne strane, a s druge strane omogućen zvuk pjevanja ptica i miris prirode. Na imanju se nalazi jedna veća kuća tlocrtne površine 120 m², a s desne strane su smještene tri manje kuće površine 76 m² i bazen od 28 m². Veća kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi mala kotlovnica (10m²) odvojena od ostatka podruma (40m²) koji je predviđen za vinoteku ili konobu.

Prizemlje se sastoji od kuhinje sa šankom, blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom, toaleta, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U potkrovlju su smještene dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. U prvoj manjoj kući se nalazi kameni kamin za roštilj na drva, krušna kamena peć na drva, prostran blagovaonski stol te je predviđena ljetna kuhinja. U drugoj kući se nalazi tehnička prostorija i jedna kupaonica dok je u potkrovlju jedna spavaća soba. Treća kuća se sastoji od velike spavaće sobe sa kupaonicom. Bazen je dubine 1,5 m, površine 28 m² i ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje. U funkciji solarna elektrana od 12 kw (tako da će kuća biti neovisna o struji i vodi iako ima priključak vode na gradski vodovod kao i struje na HEP mrežu). Ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje kuće i tople vode i solarne panele koji po suncu besplatno griju toplu vodu. Atraktivnom ponudom osim lokacije čini i mogućnost nastavka već dobro uhodanog turističkog poslovanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31404

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619967
Agencijska šifra: 31404