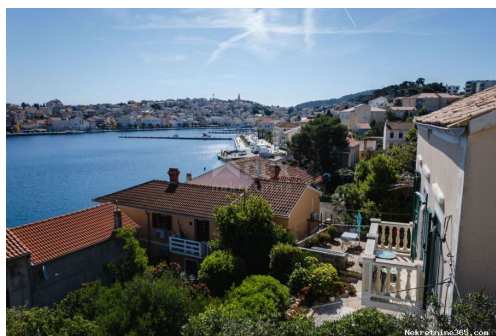


MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice, Mali Lošinj,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	427 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice U srcu Maloga Lošinja, jednog od najljepših otoka Jadrana, nalazi se ova prekrasna vila iz naše ponude. Prostire se na 194 m ² stambenog prostora, podijeljenog na dvije etaže s potkrovljem. Vila sadrži tri odvojena stana s posebnim ulazima. Visoko prizemlje obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, hodnik i kupaonicu. Na katu se nalazi stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom, kupaonicom, kuhinjom i blagovaonicom, dok treći stan zauzima potkrovlje. Okućnica površine 427 m ² pažljivo je održavana, s kaskadnim vrtovima mediteranskog bilja, terasom i roštiljem. Vila je udaljena samo 1 km od centra grada i isto toliko od prekrasne uvale Čikat. Zadnja renovacija obavljena je prije 10 godina, kada su obnovljeni fasada, postavljene
-------	--

betonske ploče, PVC prozori i kupaonice. Vila je opremljena s 4 klima uređaja, a postoji i mogućnost grijanja na drva jer je dimnjak redovno održavan. Posebnost ove nekretnine je i vlastiti morski vez za plovilo, udaljen samo 25 metara od vile, te dva parkirna mjesta uključena u cijenu. Također, postoji mogućnost dogradnje dodatne etaže, što ovoj nekretnini daje dodatni potencijal. Privatni vez za brodice je izuzetno rijetka i vrijedna pogodnost, dok prekrasan vrt s mediteranskim biljem pruža oazu mira i ljepote. Osigurana dva parkirna mjesta izuzetno su važna za ovu lokaciju. Uživajte u prirodnim ljepotama otoka Malog Lošinja, njegovom kristalno čistom moru, zelenim borovim šumama i šarmantnom gradu. Mali Lošinj je poznat po svojoj izvanrednoj klimi, prekrasnim plažama i bogatom kulturnom naslijeđu. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene nekretnine, molimo kontaktirajte agenta. Uživajte u luksuzu i ljepoti života na Malom Lošinj!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31389

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619972
Agencijska šifra: 31389