

ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m ²
Površina placa:	573 m ²
Broj soba:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Livade
Poštanski broj:	52428



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom Livade je mjesto u srcu doline Mirne, koje se razvilo prije stotinjak godina ponajviše zahvaljujući «Prenzani», vinskoj pruzi koja se kretala od Poreča prema Trstu. U to su vrijeme Livade bile prometni i trgovački centar za vino, maslinovo ulje i ostale poljoprivredne proizvode, a otkako su dvadesetih godina 20. stoljeća u dolini Mirne otkriveni bijeli tartufi, Livade postaju i centar za prikupljanje i distribuciju ove skupocjene gljive. Svake se godine tijekom listopada u Livadama održava «Tuberfest», koji je iznimna prilika za upoznavanje i degustaciju Istarskog bijelog tartufa, te cijenjenih vina, maslinovih ulja, sireva, meda, rakija i drugih istarskih proizvoda. Siva glinena zemlja središnje Istre, vlažna i sjenovita Motovunska šuma – šuma sv. Marka pored rijeke Mirne te blaga klima bez velikih temperaturnih razlika pružili su idealno stanište za vrlo izbirljivi Istarski bijeli tartuf, najveći i najcjenjeniji od svih tartufa. U okolici zanimljivih Livada prodju se dvije kamene

kuće s očaravajućim pogledom. Prva kuća broji tlocrtnu površinu od 46m². Kuća je smještena zadnja u nizu te se uz nju nastavlja okućnica površine 549m². Navedena površina okućnice nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone - stambena zona. Što otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Nekretnine su smještene na uzvisini te pogled ostaje trajan. Druga kuća broji tlocrtnu površinu od 64m². Na udaljenosti 10m od nekretnine nalazi se dvorište veličine 15m². Uz navedene nekretnine u prodaju ulazi još jedna starina, no u udjelu. Radi se o Ruševnoj kući tlocrtne površine 67m². Infrastruktura - struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Za potrebne otpadne vode, potrebno je izgraditi septičku jamu. Ova nekretnina je izuzetna po prostranom panoramskom pogledu sa svih strana! Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put asfaltirani, Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31343

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619973
Agencijska šifra: 31343
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034