

## CRIKVENICA - dvosoban stan u samom centru Crikvenice, 200 m od mora, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - dvosoban stan u samom centru Crikvenice, 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	15 m <sup>2</sup>
Površina terase:	11 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1961
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: CRIKVENICA, lijep dvosoban stsn u centru Crikvenice, 200 m od mora. Posredujemo u prodaji stan 2S + DB stambenoj zgradi u centru Crikvenice. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa ostavom, kupaonice, prostrane terase, dvije konobe i malog vrta. Grijanje je na termo peč i drva. U stanu je ugrađena PVC stolarija. Sveukupna stambena površina je 70m2,

terase 11m2, dvije konobe 11m2 i vrt 15m2. Stan je otvoren prema jugu s puno sunca i bez buke. U vrtu se nalazi priključak za vodu. Ispred zgrade se nalazi parkirno mjesto uz glavnu ulicu. Stan je na odličnoj lokaciji, u blizini centra Crikvenice, blizu plaže, a u isto vrijeme na mirnom mjestu bez gradske buke i gužve. Nalazi se blizu svih važnih sadržaja. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619975

Agencijska šifra: 31285