

## Čiovo, Okrug Gornji - kuća sa djelomičnim pogledom na more, 145 m2, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čiovo, Okrug Gornji - kuća sa djelomičnim pogledom na more, 145 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 145 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 240,000.00 €  
Ažurirano: Jun 25, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Okrug  
Naseljeno mjesto: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju namještenu kuću u blizini centra mjesta Okrug Gornji - Čiovo. LOKACIJA: Okrug Gornji je mjesto u Splitsko-dalmatinskoj županiji, smješten na zapadnom dijelu otoka Čiova, koji je sa dva mosta spojen sa kopnom. Svojim zemljopisnim položajem središte je dalmatinske mikroregije. Ima blagu mediteransku klimu, bujnu mediteransku vegetaciju, arhipelag slikovitih otočića, bezbroj malih skrovitih uvala i plaža. Okrug Gornji je sa svojih 2670 sunčanih sati godišnje jedno je od najprivlačnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Blizina Trogira (2 km), koji je pod zaštitom UNESCO-a, pruža mogućnost uživanja u 2800 godina staroj gradskoj jezgri, ali i mogućnost noćnih provoda. Zračna luka Split od mjesta udaljena svega 8 km. OPIS: Prodaje se šarmantna kuća u nizu, ukupne bruto površine 145 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom okruženju očaravjućeg otoka Čiova, Okrug Gornji, udaljenu svega 450 m od mora. Kuća se sastoji od suterenskog dijela, prvog kata i tavana. Suterenski dio sastoji se od dnevnog prostora, kuhinje i kupaone. Sutereni i kat međusobno su

povezani unutrašnjim drvenim stepenicama. Na katu se nalazi prekrasna zatvorena lođa sa još jednom kuhinjom i prostom za blagovanje, tri spavaće sobe i kupaonice. Na zadnjoj etaži nalazi se tavan, koji služi kao spremište. U prizemlju kuće nalazi se i konoba, koja se može vratiti u izvorno stanje, gdje je služila vlasnicima kao garaža za parkiranje auta. U blizini kuće nalaze se trgovine, apoteke, škole i ostali sadržaji. Kuća se prodaje namještena. Pored kuće nalazi se još jedno zemljište sa već uplanjenom starom kamenom kućom, koja se prostire na parceli od 288 m<sup>2</sup>. Uz mogućnost obnove stare kamene kuće, na zemljištu se može parkirati i auto. Ovo zemljište sa kamenom kućom nije predmet ove kuporodaje i ugovara se posebno. Vlasništvo uredno 1/1. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život, te je svakako preporučujemo pogledati. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas na broj telefona 091 4290 199, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale a furnished house near the center of Okrug Gornji - Čiovo. LOCATION: Okrug Gornji is a place in the Split-Dalmatia County, located on the western part of the island of Čiovo, which is connected to the mainland by two bridges. Due to its geographical position, it is the center of the Dalmatian microregion. It has a mild Mediterranean climate, lush Mediterranean vegetation, an archipelago of picturesque islets, countless small hidden coves and beaches. Okrug Gornji, with its 2,670 hours of sunshine per year, is one of the most attractive tourist destinations in Croatia. The proximity of Trogir (2 km), which is under the protection of UNESCO, offers the possibility of enjoying the 2800-year-old city center, but also the possibility of nightlife. Split airport is only 8 km away from the place. DESCRIPTION: A charming terraced house for sale, with a total gross area of 145 m<sup>2</sup>, located in the peaceful surroundings of the charming island of Čiovo, Okrug Gornji, only 450 m from the sea. The house consists of a basement, a first floor and an attic. The basement part consists of a living room, a kitchen and a bathroom. The basement and the first floor are connected by internal wooden stairs. On the first floor there is a beautiful closed loggia with another kitchen and dining area, three bedrooms and bathrooms. On the last floor there is an attic, which serves as a storage room. There is also a tavern on the ground floor of the house, which can be restored to its original state, where it served the owners as a garage for parking cars. Near the house there are shops, pharmacies, schools and other facilities. The house is sold furnished. Next to the house there is another plot of land with an old stone house already planned, which covers a plot of 288 m<sup>2</sup>. With the possibility of renovating the old stone house, a car can be parked on the land. This plot of land with a stone house is not the subject of this sale and is negotiated separately. Ownership neat 1/1. The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or a place for a peaceful life, and we definitely recommend viewing it. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today at phone number 091 4290 199, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and

Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619990

Agencijska šifra: 5141