

## Istra 2 kuće velikog potencijala, Lupoglav, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra 2 kuće velikog potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Brest Pod Učkom
Poštanski broj:	52426

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

Istra u podnožju Učke sjajna prilika za investiciju! U malenom selu smještenom na istočnoj strani istarskog poluotoka u podnožju planine Učke smještene su dvije kuće sa bazenom u čijoj prodaji posredujemo. Selo je poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, tradicionalnoj arhitekturi, te mirnom i pitomom okruženju. Okruženo je bujnim šumama i pruža prekrasan pogled na planinske vrhove. Kuće se prostiru na jednoj parceli ukupne površine 1200 metara kvadratnih. Glavna kuća je veličine

200 m<sup>2</sup> te je funkcionalno raspoređena u dva apartmana. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje sa blagovaonom zatim prostrani dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Ovdje se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te garaža. Na prvom katu kuće nalazi se drugi apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedne kupaonice, te kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled. Uz ovu prostranu i šarmantnu kuću, prodaje se i manja kuća od 60 m<sup>2</sup> koja je u prizemlju uređena kao apartman s kuhinjom, kupaonicom, spremištem. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak koji ima izlaz na balkon, te jedna spavaća soba. Ovoj kući pripadaju dvije garaže te ljetna kuhinja sa drvenim gredama i kaminom koja pruža savršeno mjesto za uživanje u autentičnom istarskom ambijentu. Ovo mirno mjesto nudi prekrasne prirodne pejzaže i mir, a udaljeno je 20 ak minuta od prekrasne Opatije, dok su Pula i njezina bogata kulturna baština udaljene oko sat i pol vožnje, te svojom lokacijom nudi savršen balans između prirode, kulture i blizine urbanih centara. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal i kapacitet smatramo ju idealnom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 776

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619993  
Agencijska šifra: 776  
Telefon za kontakt: 0992788928