

**ROVINJ, RENOVIRANI JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU, Rovinj, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ, RENOVIRANI JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ROVINJ, ugodan jednosoban stan u prizemlju. Na području Rovinja, u prizemlju

novije stambene zgrade prodaje se jednosoban stan, u cijeni je uključen skladišni prostor/drvarnica i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Smješten je u mirnom dijelu Rovinja, a plaža je udaljena 1,8 km. U blizini stana (450 metara) nalaze se igrališta za odbojku i košarku, pa možete aktivno provoditi vrijeme u prirodi uz sportske aktivnosti. Grijanje i hlađenje je osigurano klima uređajem, stan je opremljen protuprovalnim vratima i PVC/ALU stolarijom. Ističemo da bi ova nekretnina mogla biti pogodna za starije osobe ili mlade parove. Kompletan je renoviran 2022. godine, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, loggie i kupaonice. Zgrada je suvremena, izgrađena 2006. godine i posjeduje energetska certifikat A. Ovaj stan je izvrsna opcija za manje obitelji i starije osobe, te je zahvaljujući vlastitom parkirnom mjestu i drvarnici posebno praktičan i jednostavan za korištenje. Uporabna dozvola, dokumenti uredni i čisti, vlasnički list 1/1. Ne propustite! Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512899

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620006  
Agencijska šifra: IS1512899