

## Komforna Mala Kuća od 110m<sup>2</sup>, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforna Mala Kuća od 110m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	144 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2009
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Prodajemo samostojeću katnicu od približno 110m<sup>2</sup>, smještenu na izvrsnoj lokaciji, udaljenu samo 700m od mora i 1km od centra Pule. Ova kuća se nalazi na manjoj parceli od 144m<sup>2</sup>, s popločanom okućnicom i malim vrtom okruženim zelenilom. Sa jedne strane kuće je cesta, dok sa stražnje strane pruža prekrasan pogled na maslinik i zelenilo. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se ulazi kroz natkrivenu terasu u hodnik koji odvaja dnevni i noćni dio. Iz hodnika se ulazi u kuhinju i dnevni boravak ukupne površine 20m<sup>2</sup>. Na sredini prizemlja nalazi se veliko kupatilo od 5,5m<sup>2</sup>, spremište od 4m<sup>2</sup> te dvije spavaće sobe, svaka oko 11m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na prvi kat, gdje se nalazi natkrivena terasa od 13m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži nalaze se tri prostorije, kupaonica i spremište, sve duž cijele kuće u dimenzijama 2x10,30m. Kuća je starije gradnje, kombinacija kamena i pune cigle. Stolarija je PVC osim dva prozora. Kuća je trenutno nenastanjena, a fasada je prekrivena žbukom. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem klima uređaja, a postoji i dimnjak za grijanje na drva. Uz malo ulaganja i zbog svoje izvrsne lokacije, ova kuća je idealna za obitelj ili turističke svrhe. Postoji mogućnost preuređenja u dva zasebna stana, što dodatno povećava njen potencijal. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove šarmantne kuće u blizini mora i svih sadržaja koje nudi Pula. Vlasništvo uredno. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) - DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ Agent s licencom 099/741-7810 ID KOD AGENCIJE: IS1512898

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620015  
Agencijska šifra: IS1512898