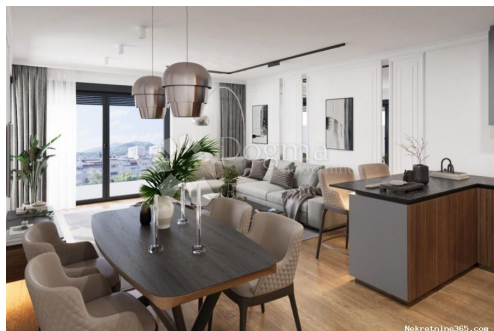


**PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN C3 3.kat, krovna terasa, Poreč, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN C3 3.kat, krovna terasa
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	79 m <sup>2</sup>
Cijena:	372,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, poznata je turistička destinacija koja

privlači posjetitelje svojom bogatom poviješću, kulturnim znamenitostima i prirodnim ljepotama. Grad je dom poznate Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a, te nudi raznovrsne sadržaje za ljubitelje sunca, mora i mediteranskog načina života. Sa svojom slikovitom obalom i šarmantnim starim gradom, Poreč pruža idealno okruženje za opuštanje i uživanje u svim čarima koje Istra nudi. Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča predstavlja izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi moderni stanovi nalaze se samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, idealne za obitelji s djecom. Zgrada je isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 10 stanova raspoređenih na četiri etaže. Svaki stan ima električno podno grijanje u kupaonicama i inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori su visokokvalitetni s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom, a staklena stijena je aluminijska s dvoslojnim staklom. Svi stanovi imaju vlastiti balkon, spremište i parkirno mjesto, a zgrada je opremljena liftom. Rok završetka gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje, čineći ove stanove savršenim izborom za udoban i moderan život u blizini obale. Stan se sastoji od: 1. Hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice 34.94 m<sup>2</sup> 2. Natkrivena terasa 16.57 m<sup>2</sup> 3. Kupaonica 5.27 m<sup>2</sup> 4. Ostava 2.09 m<sup>2</sup> 5. Soba 8.83 m<sup>2</sup> 6. Soba 13.77 m<sup>2</sup> Stanu pripada spremište od 3.84 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto te krovna terasa od 19.85 m<sup>2</sup> Prodavatelj je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za personalizirani razgled stoje vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512880

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620038  
Agencijska šifra: IS1512880