

LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER.

Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	2500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	<p>Ekskluzivna prodaja vile s bazenom s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev</p> <p>Opis nekretnine: Prodaje se luksuzna vila smještena iznad Lovrana, s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova ekskluzivna nekretnina nudi savršen spoj luksuza, komfora i privatnosti, te je idealna za one koji traže miran i kvalitetan životni prostor. Detalji vile: • Stambena površina: 300 m² • Okućnica: 2500 m² • Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe • Apartman: Jedan apartman za goste ili najam • Bazen: Infinity bazen dimenzija 10x4 m s toplinskom pumpom • Garaža: Osigurano parkirno mjesto u garaži • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu • Staklene stijene: Troslojne staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla • Korištenje: U vili se ne živi niti se iznajmljuje, savršena je za useljenje bez potrebe za adaptacijom Posebne značajke: • Pogled: Nezaboravan pogled na Kvarnerski zaljev, pružajući osjećaj mira i privatnosti • Lokacija: Smještena iznad Lovrana, u mirnom i ekskluzivnom području • Svjetlost: Obilje prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim stijenama • Rijetkost u ponudi: Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu, rijetko se nalazi ovako kvalitetna ponuda</p> <p>Dodatne informacije: Vila je izgrađena s najvećom pažnjom prema detaljima i</p>
-------	--

koristi najkvalitetnije materijale. Moderni dizajn i luksuzni interijer omogućuju udoban i elegantan život. Prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje u prirodi. Kontakt: Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: • Telefon: 0997856767 • E-mail: kristina@exclusive-nekretnine.hr Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile s bazenom i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Uživajte u luksuzu, privatnosti i komforu koje ova izuzetna nekretnina nudi. RIJETKOST U PONUDI, PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2268

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620082
Agencijska šifra: 2268
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207