

## 1.5 stan, novogradnja sa velikom terasom, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	1.5 stan, novogradnja sa velikom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	39 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	78,180.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
Zadnja adaptacija:	2025

### Lokacija

Država:	Srbija
---------	--------

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Kvart (čtvrť): Mirijevo 3  
Adresa: Podmorničara Đorđa Mitrovića

## Opis

Opis: Imamo posebnu priliku da Vam ponudimo odličnu novogradnju u prelepom delu Mirijeva sa koje se pruža pogled na Dunav i Avalu. Buduća zgrada se nalazi u novoizgrađenom delu naselja, u blizini škola, vrtića, prodavnica, doma zdravlja, čuvene mirijevske pijace, kao i brojnih autobuskih linija. Na parceli od 6.611m<sup>2</sup> investitor gradi dve lamele, sa ukupno 145 stanova, kvadratura od 29 do 84m<sup>2</sup>, sve sa ciljem da zadovolji različite potrebe kupaca. Stanovi raspoređeni na 5 spratova, od prizemlja prema povučenom, međusobno povezani liftom, stepenicama. Stan se nalazi na povučenom spratu zgrade, i poseduje hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, odvojenu spavaću sobu, i terasu na koju se izlazi iz obe prostorije. Ova natrikivena terasa daje posebnu lepotu stana, sa koje se pruža jedan od najlepših pogleda. Iskoristite priliku i izaberite najbolju nekretninu, sa najboljom orijentacijom za sebe. Cena izražena sa pdvom. Rok završetka celokupnog projekta je 09.2026. Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620161  
Agencijska šifra: 6888