

## Umag, izuzetna vila s predivnim pogledom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Vektor nekretnine  
Ime: Vektor  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Vektor nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Vatroslava Lisinskog 4  
Telefon: +385 51 563 800  
O nama: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, izuzetna vila s predivnim pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 316 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 4950 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Jun 26, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Umag, na prodaju se nudi luksuzna vila s modernim dizajnerskim rješenjima interijera i eksterijera. Stambeni dio od 316m<sup>2</sup> razveden je na tri etaže, ima ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. U suterenu se nalazi prostrana garaža za nekoliko vozila, prostorija sa kućnim kinom, šankom i kutak sa vinima. U suterenskom dijelu su i tehničke prostorije za upravljanje podnim grijanjem, bazenom i Smart Home sustavom. Prizemlje zauzima dnevni boravak, velika moderna kuhinja s blagovaonom i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na

katu se nalaze tri spavaće sobe, a hodnici su popunjeni sa ugradbenim ormarima. Sve u kući je novo, moderno i luksuzno, vrhunska oprema, sva rasvjeta je dimmer i prilagođava se željama korisnika. Svaka prostorija ima velike prozore s veličanstvenim pogledom na more ili okolicu s maslinicima. Okućnica je smisleno uređena, sa urednim stazama između travnjaka i biljaka i automatskim navodnjavanjem. U jednom dijelu je osmišljen i zen-vrt, s brižno odabranim pijeskom i biljkama. Vila ima uzvišenu poziciju zbog koje ima predivan pogled u svim smjerovima na more, okolicu, maslinike i posjed koji se proteže na gotovo 5000m<sup>2</sup>. Ova vila sa okućnicom je izuzetna u svakom pogledu. ID KOD AGENCIJE: 8762

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620262  
Agencijska šifra: 8762