

## Rovinj, ekskluzivna kamena vila s bazenom, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Vektor nekretnine
Ime:	Vektor
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Vektor nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Vatroslava Lisinskog 4
Telefon:	+385 51 563 800
O nama:	Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, ekskluzivna kamena vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	359 m <sup>2</sup>
Površina placa:	876 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,120,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Luksuzna ladanjska vila, površine 359m<sup>2</sup> sa okućnicom 876m<sup>2</sup> i bazenom 50m<sup>2</sup> smještena u naselju udaljenom od mora 13km te 23km od slikovitog Rovinja. Ljepotica vintage šarma sastoji se od velike rustikalno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom i wc te izlazom na dvije prostrane natkrivene terase od kojih jedna s roštiljem i tuš/WC kabinom. Dodatno u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i vlastitom terasom. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, od kojih je jedna master room, dva balkona sa kojih se pruža prekrasan pogled na nedirnutu prirodu, te Rovinj i more u daljini. Sav namještaj koji je spoj modernog i rustikalnog ostaje u cijeni. Kuća u stilu dvorca pruža vrlo visoku razinu komfora, u

potpunosti je klimatizirana, ima centralno i podno grijanje te uređenu i ograđenu okućnicu s parkingom i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Vili pripada dio ekološkog vrta i sportske zone gdje se nalaze dva teniska terena, igrališta za košarku, rukomet, odbojku i nogomet, boćalište, fitness te dječje igrališta. Svi tereni imaju rasvjetu i vodu. ID KOD AGENCIJE: 6424

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620404  
Agencijska šifra: 6424