

## Matulji, adaptirana vila s lijepom okućnicom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Vektor nekretnine  
Ime: Vektor  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Vektor nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Vatroslava Lisinskog 4  
Telefon: +385 51 563 800  
O nama: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, adaptirana vila s lijepom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1015 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Opis

Opis: Matulji, na ponudi je autohtona, adaptirana vila iz doba Habsburgovaca koja je i danas zadržala šarm monarhije. Smještena je na parceli od 1015m<sup>2</sup> koja ima dva ulaza, a na jednom od njih su tri natkrivena parkirna mjesta. Okućnica je uredna, ograđena kamenim zidom, zelenilom i kovanom ogradom. Tlocrtno kuća ima cca 190m<sup>2</sup>, u prizemlju su dva stana od 80m<sup>2</sup> i prekrasan ulazni hol. Svaki stan je jednosoban s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom, sve vrlo prostrano. Na katu su tri sobe, kuhinja, veliki dnevni boravak, dvije kupaonice i hodnik koji je zamišljen kao biblioteka. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo Učke i na more. Nekretnina je u vrlo dobrom stanju, Pvc stolarija na cijeloj kući, kombinacija podnog i centralnog grijanja. Vrlo dobra pozicija, do mora i Opatije je 3km, za ljubitelje sporta i adrenalina tu je Park prirode Učka. ID KOD AGENCIJE: 3347

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620438  
Agencijska šifra: 3347  
Telefon za kontakt: +385 51 563800