

## ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	90,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrđi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Na prodaju je kamena kuća nedaleko Grimalde ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>. Kuća je zadnja u nizu i nedavno je renovirana, a prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i ostava. Na kat dolazimo unutarnjim stepenicama gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na Grimaldu i netaknutu prirodu. Na terasi je moguće napraviti vešeraj ili mali wc. Kuća je renovirana 2023. godine. Renovirana je kupaonica, postavljeni su PVC prozori po

cijeloj kući, laminat u spavaćoj sobi te su vlasnici zatvorili ulaz. Koristi gradski vodovod i kanalizaciju. Kuća se nalazi u mirnom naselju Općine i okružena je obiteljskim kućama te prekrasnom prirodom te je kao takva savršena za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31443

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620475

Agencijska šifra: 31443