

## ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U malom selu udaljenom nešto više od 5 km od Labina u istočnoj Istri

prodaje se ova kompletno renovirana samostojeća prizemnica 56 m<sup>2</sup>, 1S+DB, sa terasom i parkingom. Na samo par kilometara od grada Labina prodaje se samostojeća renovirana kuća površine 56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i kupaonice. Tu se nalazi i pomoćni objekto odnosno spremište površine 20m<sup>2</sup>. Na terasi se nalazi autohtona istarska šterna za vodu. Grijanje i hlađenje je putem klime. Okućnica je površine 1100m<sup>2</sup>. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31427

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620484  
Agencijska šifra: 31427