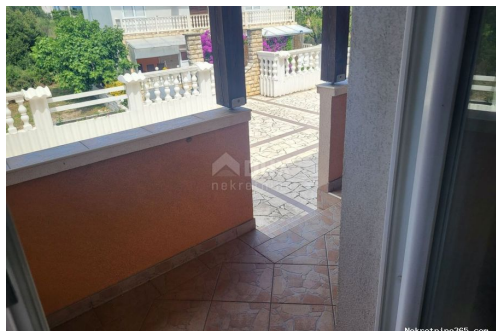


## PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju, Pakoštane, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa:    | PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju |
| Nekretnina za:    | Prodaja                                     |
| Namjena prostora: | ugostiteljstvo                              |
| Površina:         | 554 m <sup>2</sup>                          |
| Sprat:            | 3   |
| Broj soba:        | 35  |
| Broj kupatila:    | 25  |
| Cijena:           | 690,000.00 €                                |
| Ažurirano:        | Jun 26, 2024                                |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1988 |
| Zadnja adaptacija: | 2014 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Pakoštane         |
| Naseljeno mjesto: | Drage             |
| Poštanski broj:   | 23211             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju U Dragama, u blizini Pakošтана, prodajemo mini hotel. Objekt se nalazi u mirnoj ulici, 1000 m zračne linije od plaže. Sastoji se razizemlja, prizemlja, prvog i drugog kata. U razizemlju su smješena dva dvosobna stana od po 80ak m2 te pomoćne restoranske prostorije. Prizemlje je koncipirano kao restoran sa ostavama, sanitarnim prostorijama, uslužnim šankom, recepcijom te velikom salom za objedovanje i druženje. Prvi kat raspolaže sa deset soba + kupaonica te dvije dvosobne + kupaonica. U drugom katu nalazi se 14 soba sa kupaonicama. Između prvog i drugog kata smješena je

velika terasa sa još 4 apartmana. Objekt je opremljen no potrebno mu je osvježanje i po potrebi, manja adaptacija. Unutarnja, PVC stolarija postavljena je unazad 5 godina a klima uređaji (u svakoj sobi) prije 2 godine. Većina soba ima balkon a sve imaju pristup velikoj terasi. Ispred objekta smještena je manja terasa a do objekta, zemljište od 300 m2 koje služi kao parkiralište a po potrebi i kao dio dodatnog sadržaja na otvorenom u sklopu samog hotela.. Obzirom na veličinu objekta i samog potencijala istog, ova je nekretnina interesantna za sve srodne turističke djelatnosti. U blizini je marina koja traži smještaj za nautičare a blizina Šibenika i Zadra, smještaj za putnike, prolaznike. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31416

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620489  
Agencijska šifra: 31416