

ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kamena kuća na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	160 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kuća u nizu smještena na atraktivnoj lokaciji idealnoj za odmor ili stalni boravak. Predstavljamo ovu kvalitetno obnovljenu istarsku kuću u nizu, smještenu u jednom od manjih i poznatih naselja na jugu istre, a riječ je o pitoresknom Šišanu. Kuća se nalazi u gotovo samome centru naselja što boravak čini značajno ugodnijim i jednostavnijim, a sve to iz razloga što se sav sadržaj potreban za cjelogodišnji život nalazi nadomak kuće, udaljen svega par koraka. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o kući koja se sastoji od 160m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m²) s panoramskim pogledom prema ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Ovaj dio kuće idealan je za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana uz najdražu knjigu i čašu najomiljenijega vina. DODATNE INFORMACIJE: * Kuća se prodaje u potpunosti namještena. * Vlasništvo je uredno, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. * Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. * Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi na lokaciji idealnoj za cjelogodišnji život s obzirom na to kako se sav sadržaj nalazi udaljen svega nekoliko koraka od kuće. Tako u samome centru naselja imate priliku kušati domaće delicije u dva različita restorana, zatim se tu nalaze i dva kafića, kao i trgovina. Škola je udaljena svega 2 minute hoda, dok se vrtići nalaze u neposrednoj blizini kuće. Ono što svakako moramo istaknuti jesu predivne i gotovo netaknute prirodne plaže s kristalno čistim morem, koje su udaljene na svega 4 minute lagane vožnje od kuće. Ova lokacija svojim posjetiocima osim plaža nudi i jedne od ljepših i dužih šetnjica uz more s atraktivnim biciklističkim stazama koje povezuju Šišan s Ližnjanom i Medulinom. Uz sve spomenuto moramo dodatno istaknuti kako se na svega 9 km od kuće nalazi centar grada Pule, kao najvećega grada na istarskome poluotoku. Uz grad Pulu nedaleko od kuće nalaze se još: * Medulin 4,9km * Ližnjan 3,2km * Premantura 13,1km * Banjole 9,3km * Pulski aerodrom 10,7km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31408

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

620491

Agencijska šifra: 31408