

MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora! U samom centru životopisnog grada Malog Lošinja, na istoimenom otoku, nalazi se ova šarmantna kuća za adaptaciju, udaljena samo 90 metara od mora. Smještena u uskim primorskim ulicama, ova višekatnica za adaptaciju nudi pregršt mogućnosti za uređenje po vlastitoj želji i uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te visokog, stambeno iskoristivog potkrovlja. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio koji uključuje ulazni hodnik, kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonicu i ostavu. Iz prizemlja se izlazi na terasu i vrt, prepun mediteranskog bilja, idealan za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Na katovima su smještene spavaće sobe, ukupno njih četiri, dodatna kupaonica i odvojeni wc, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili goste. Iz viših katova pruža se predivan pogled na more i gradske krovove, stvarajući poseban ugođaj i dodajući vrijednost ovom domu. Ukupna stambena površina kuće iznosi 250 m², dok dvorište s vrtom zauzima oko 200 m². Jedan od najljepših i

najšarmantnijih dijelova ove kuće svakako je njen vrt. Smješten u dvorištu koje je udaljeno od ceste, vrt pruža oazu mira i privatnosti. Prepun mediteranskog bilja i drveća, vrt nudi ugodan hlad tijekom vrućih ljetnih dana, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, obiteljska okupljanja ili večernje uživanje pod zvjezdanim nebom. Vrt je pravi mali raj za ljubitelje prirode, donoseći vam dah Mediterana u vaš svakodnevni život. Mali Lošinj, najveće naselje na otoku Lošinju, poznat je po svojoj bogatoj pomorskoj tradiciji, prekrasnim plažama i čistom moru. Otok nudi brojne sadržaje za sve generacije, od povijesnih znamenitosti, muzeja i galerija do modernih kafića, restorana i trgovina. Mikroklima Malog Lošinja, s više od 2600 sunčanih sati godišnje, čini ga idealnim mjestom za život i odmor tijekom cijele godine. Posebno je poznat po svojoj ljekovitoj klimi i vegetaciji, što je prepoznato još u 19. stoljeću kada je Mali Lošinj postao popularno lječilište. Kuća je smještena vrlo blizu mora i svih za život potrebnih sadržaja, uključujući kafiće i restorane, omogućavajući vam da uživate u svim blagodatima koje Mali Lošinj nudi. Bilo da tražite stalni dom ili vikendicu za bijeg od gradske vreve, ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za ostvarenje vaših snova na jednom od najljepših jadranskih otoka. Idealna je za život tijekom cijele godine ili kao ljetna rezidencija za nezaboravne odmore. Posebna preporuka za ovu nekretninu zbog njenog izuzetnog šarma, fantastične lokacije i prekrasnog vrta koji pruža mir i privatnost. S obzirom na to da je kuća za adaptaciju, nudi velike mogućnosti za prilagodbu prema vašim željama i potrebama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31395

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620492
Agencijska šifra: 31395