

ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1010 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	192,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Ilirija
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Projekt moderne prizemnice smještene nadomak grada Pule. Predstavljamo projekt moderne prizemnice za koji je izdana građevinska dozvola i za koji su plaćene sve komunalije. Riječ je o prilici za sve one koji traže opciju za samostalnom izgradnjom obiteljske kuće iz snova. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnoj vili smještenoj nadomak grada Pule na mirnoj lokaciji koja se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i kuća za odmor. Budući vlasnici imaju priliku kupiti građevinsko zemljište od 1010m² na kojemu je izdana građevinska dozvola za izgradnju prizemne vile od 220m² NETO stambene površine uz bazen od 40m² (4mX10m). Vlasništvo zemljišta je uredno. DODATNE INFORMACIJE: Vlasnik zemljišta je trenutno u procesu rješavanja struje, što za buduće vlasnike predstavlja olakšavajuću okolnost kao i jednostavnost izgradnje objekta. Jednako tako kupci imaju mogućnost dogovora izgradnje objekta do ROH BAU faze ili finalne izvedbe, odnosno ključa u ruke bez namještaja. U tom bi se slučaju finalna kupoprodajna cijena za zemljište i sve dogovorene radove definirala naknadno, ovisno o željama i potrebama kupaca. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i pregleda dokumentacije projekta slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31132

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620496
Agencijska šifra: 31132
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337