

## OTOK KRK, UVALA SOLINE - Kuća s bazenom 50 m od mora, Dobrinj,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - Kuća s bazenom 50 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	356 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - Kuća s bazenom 50 m od mora Samostojeća vila
-------	---

ukupne stambene površine od 220 m<sup>2</sup> smještena je u drugom redu do mora. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, prostrane kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i velikog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu. Vanjskim stepenicama se dolazi na kat gdje se s odvojenim ulazima nalaze dvije spavaće sobe sa iznimno prostranim vlastitim kupaonicama. Svaka soba na katu ima svoji balkon od kojih jedan ima pogled na more. Na uređenoj okućnici od 356 m<sup>2</sup> se nalazi grijani bazen sa protustrujnim plivanjem (4x6m), sunčalište, vanjski tuš, sjenica sa roštiljem i tri parkirna mjesta. Stolarija je PVC sa ALU griljama. Kvalitetne podne i zidne obloge u kući i kamenom popločena okućnica. Tri klima uređaja sa inverterom i norveški radijatori u svim prostorijama. Tv sa satelitskom antenom u svim sobama i dnevnom boravku. Dva frižidera za vino na prvom katu. Potpuno opremljena kuhinja u prizemlju. Kuća se prodaje sa namještajem i opremom. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 30751

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620497  
Agencijska šifra: 30751