

Dubrovnik, Lapad, veliki komforni stan za dugoročni najam, garaža i parking - 108 m2, Dubrovnik, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlaška ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dubrovnik, Lapad, veliki komforni stan za dugoročni najam, garaža i parking - 108 m2
Nekretnina za:	Najam
Površina:	108 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,100.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Lapad
Poštanski broj:	20000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na najam moderan stan u srcu Dubrovnika. LOKACIJA Dubrovnik, poznat kao "Biser Jadrana", jedan je od najljepših gradova na Mediteranu. Svojom bogatom povijesti, impresivnim gradskim zidinama i predivnim plažama, Dubrovnik privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Stan se nalazi u predjelu Lapad, u zgradi okruženoj zelenilom, daleko od prometne buke. Ova mirna lokacija omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima za kvalitetno stanovanje. OPIS Nudimo Vam u dugoročni najam prostrani i potpuno opremljeni stan, ukupne površine 108 m². Stan se sastoji od ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka s trpezarijom i kuhinjom, tri sobe – dvije spavaće i jedna radna

soba koje su sve opremljene klima uređajima, a radna soba se po potrebi može koristiti i kao spavaća. Posebnost ove nekretnine je što jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, pružajući dodatnu udobnost i luksuz. Iz prostranog dnevnog boravka izlazi se direktno na balkon s prekrasnim neometanim pogledom na zelenilo koje okružuje zgradu. Stan je opremljen novim uređajima, uključujući perilicu posuđa i perilicu rublja. Budućem najmoprimcu na raspolaganju su jedna garaža sa strujnom utičnicom, parkirno mjesto ispred zgrade i velika ostava u prizemlju. Mjesečni najam za ovaj stan iznosi 2.100,00 €, a režije idu na teret najmoprimca prema potrošnji. Prilikom potpisa ugovora potrebno je uplatiti dvije mjesečne najamnine kao polog. Stan je predviđen za boravak maksimalno 5 osoba (4+1), a ugovor se potpisuje na jednu godinu s mogućnosti produženja. Useljenje će biti moguće od 1.9.2024. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina razgledavanja stana kontaktirajte nas već danas. Vaše Angelus nekretnine! DESCRIPTION We offer you a spacious and fully equipped apartment with a total area of 108 m2 for long-term rent. The apartment consists of an entrance area, a spacious living room with dining room and kitchen, three rooms - two bedrooms and one study, all of which are equipped with air conditioning, and the study can also be used as a bedroom if necessary. The special feature of this property is that one of the bedrooms has its own bathroom and walk-in closet, providing additional comfort and luxury. The spacious living room leads directly to the balcony with a beautiful unobstructed view of the greenery that surrounds the building. The apartment is equipped with new appliances, including a dishwasher and a washing machine. A garage with a power socket, a parking space in front of the building and a large storage room on the ground floor are available to the future tenant. The monthly rent for this apartment is €2,100.00, and utilities are paid by the tenant according to consumption. When signing the contract, it is necessary to pay two monthly rents as a deposit. The apartment is designed for a maximum of 5 people (4+1), and the contract is signed for one year with the possibility of extension. It will be possible to move in from September 1, 2024. years. ID KOD AGENCIJE: 5148

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620507
Agencijska šifra: 5148