

Zagreb, Trešnjevka, Kuća 218 m²+Po 60m²+Go 75 m², Gradilište 551m², LOKACIJA!!! Samo 180 000 Eura., Trešnjevka - Sjever, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb,Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2,Gradilište 551m2,LOKACIJA!!!Samo 180 000 Eura.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	218 m ²
Površina placa:	554 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1952

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Kuća stambene površine 218 m² (prizemlje + potkrovlje, tlocrtno 20x11m) + podrum ispod pola kuće + gospodarski objekat u dvorištu 75 m². Izvrsna lokacija sa izlazima iz dvorišta na Selsku i Meršičevu ulicu. Svi priključci na objektu (struja,voda,plin,kanalizacija), neposredna blizina javnog prijevoza (tramvaj,bus) i

svih javnih sadržaja. Gradnja iz 1952 god, sa debelim zidovima, dvostrešno krovništvo. Dvorište u zelenilu, izuzetno mirno sa zasebnom montažnom garažom za dva vozila. Prilika za izgradnju objekta M1 sa (3) stana prema trenutnom GUP-u sa dozvoljenim povećanjem GBP-a za 20%. Prema ishodenoj Lokacijskoj izjavi. Nakon provedbe UPU-a, Zagorska, Selska, Meršićeva postoji mogućnost povećanja GBP i površine izgrađivosti. Nova cijena iznosi 180000 Eura !!!, kompenzacija u stambenoj površini nije opcija. ID KOD AGENCIJE: 1115-4437

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620513
Agencijska šifra: 1115-4437