

## Opatija, Volosko, Luksuzan stan 144m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Volosko, Luksuzan stan 144m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,140,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

Opatija, Volosko, luksuzna novogradnja s pogledom na more nalazi se na pješačkoj udaljenosti od mora i samo nekoliko minuta vožnje od centra Opatije. Prodaje se novogradnja, luksuzan stan s velikom terasom i pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu, a tamo su smještene: 3 spavaće sobe, garderoba, dvije kupaonice, gostinjski toalet, hodnik te dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja u open space formatu. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu od 20m<sup>2</sup> mjesto za opuštanje i uživanje. Ova jedinstvena nekretnina nudi korištenje teretane i spa oaze. Nekretnina nudi privatnu podzemnu garažu i skladište koja su direktno povezana sa stanom s liftom. Stan se prodaje djelomično namješten. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, dok se završetak radova očekuje početkom 2026. godine. ID KOD AGENCIJE: 787

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620514

Agencijska šifra: 787