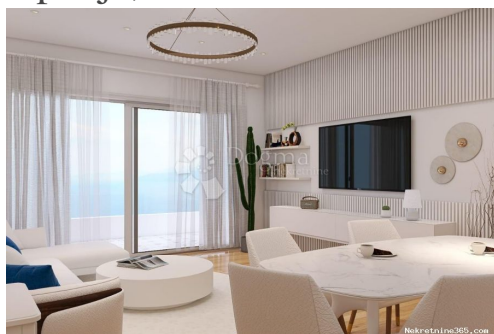


## STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 72m2 + KROVNA TERASA 130m2,

### Opatija, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 72m2 + KROVNA TERASA 130m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	35 m <sup>2</sup>
Površina terase:	130 m <sup>2</sup>
Cijena:	446,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

OPIS: PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA, KROVNA TERASA s panoramskim pogledom Prodaje se stan na 2.KATU novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s fantastičnim panoramskim pogledom na more

otoke i primorje. Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi i luksuzno opremljen dom. **GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \* LOKACIJA:** Opatija, Bregi **\* TIP STANA:** 3S+DB **\* POVRŠINA STANA:** 72m<sup>2</sup> **\* RASPORED:** 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaona, 2 balkona, krovna terasa **\* POVRŠINA 2 balkona:** ukupno 35m<sup>2</sup> **\* KROVNA TERASA :** 130m<sup>2</sup> **\* PANORAMSKI POGLED:** Prekrasan pogled na more i okolinu **\* BAZEN I SUNČALIŠTE :** Dostupno za korištenje **\* PARKIRNO MJESTO:** Na okućnici **\* VRT I UREĐENA OKUĆNICA \* PODNO GRIJANJE:** Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine **ZAVRŠETAK GRADNJE:** Kraj 2024. godine **\* DETALJI STANA** Stan se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija. Tri udobne spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica, wc i 2 balkona omogućuju komforan život. Velika krovna terasa od 130 m<sup>2</sup> savršena je za opuštanje i uživanje u suncu s pogledom koji oduzima dah. **\* DODATNE PREDNOSTI** Stanari imaju na raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. **\* LOKACIJA** Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi jedinstven spoj prirodne ljepote i blizine urbane infrastrukture. U cijenu uračunat PDV te kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. U cijenu su uračunate kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj i unutrašnje uređenje nisu u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. **\* KONTAKT** Za više informacija i dogovor za razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. **\*\*\* Ne propustite priliku! KONTAKTIRAJTE NAS DANAS i osigurajte svoj novi dom s panoramskim pogledom u Opatiji. AGENTI \* DIJANA KRŠUL:** +385 (0)99-786-9027 **\* KARIN ŠTIMAC:** +385 (0)98-286-734 **ID KOD AGENCIJE:** ID12397

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620532  
Agencijska šifra: ID12397