

## MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM BLIZU UMAGA, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM BLIZU UMAGA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	121 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U neposrednoj blizini grada Umaga smjestila se ova predivna moderna vila u nizu sa bazenom. Nalazi se na mirnoj lokaciji 3,5km od grada Umaga, predivnih plaža, teniskih terena i ostalih zabavnih i sportsko rekreacijskih sadržaja. U neposrednoj blizini objekta se nalaze i poznati restorani i konobe. Vila raspolaže sa 121,24 neto korisne površine koje se rasprostiru na 2 etaže. U prizemlju se sastoji od spremišta, ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i

blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu koja gleda na bazen te modernog stepeništa koje vodi na prvi kat. Prvi kat raspolaže sa 3 prostrane spavaće sobe, kupaonicom te terasom sa pogledom na mirno okruženje. Objekt raspolaže sa ograđenim dvorištem od cca 250m<sup>2</sup> na kojem se nalazi opremljeni bazen sa sunčalištem, travnjak, parkirna mjesta. Objekt je u fazi izgradnje. Ukoliko se klijent u ovoj fazi odluči na kupnju može se personalizirati po njegovim željama. Oprema: - vrhunski klima uređaji - vrhunska keramika - vrhunska energetski učinkovita stolarija - priprema za podno grijanje u cijelom objektu - priprema za solarne panele - najbolji termo i hidro izolacijski materijali Ovaj objekt je odlična opcija kako za turistički najam tako i za komforan obiteljski život! ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512910

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620533  
Agencijska šifra: IS1512910