

Prilika kuća sa 6 soba - Marčana, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika kuća sa 6 soba - Marčana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	186,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Marčana je slikovito naselje na istočnoj obali Istre, Hrvatska, s bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim prirodnim pejzažima i blizinom obale Jadranskog mora. Ovdje možete doživjeti autentičnu istarsku atmosferu, uživati u tradicionalnoj hrani i aktivnostima na otvorenom. Idealno je odredište za opuštajući odmor daleko od turističke gužve. Evo kratkog opisa kuće: Prizemlje: Na prizemlju kuće nalaze se dva prostrana kupatila, što je izuzetno praktično za brojne korisnike. Tu su i dvije udobne spavaće sobe, što omogućuje smještaj gostiju ili stanara. Open space kuhinja i dnevni boravak stvaraju prostran i moderan osjećaj, idealno mjesto za obiteljske obroke i druženja. Blagovaonica je također dio otvorenog prostora, pružajući dovoljno mjesta za veće obitelji ili goste. Postoji i ostava za pohranu, što je praktično za odlaganje stvari i namirnica. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se čak četiri spavaće sobe, što kuću čini idealnim izborom za veće grupe ljudi ili obitelji.

Tavan: Iznad prvog kata proteže se tavan koji se prostire kroz cijelu dužinu kuće. Ovo je potencijalno korisna površina za pohranu ili čak dodatni životni prostor ako se adekvatno renovira. Dvorište: Dvorište kuće nudi nekoliko značajnih sadržaja, uključujući predivnu šternu koja može poslužiti kao izvor pitke vode ili čak dekorativni element. Konoba u dvorištu može se pretvoriti u studio apartman, što je odlična opcija za dodatni prihod ili smještaj gostiju. Drugi ulaz u kuću iz dvorišta omogućava dodatnu praktičnost i pristup različitim dijelovima kuće bez prolaska kroz glavni ulaz. Poslovni potencijal: S obzirom na povijest kuće kao mesnice, restorana i skladišta materijala, ova kuća ima značajan potencijal za poslovne svrhe. Mogla bi se pretvoriti u hostel u samom centru Marčane ili mini hotel, pružajući smještaj turistima i posjetiteljima. Kvaliteta izgradnje: Kuća je izuzetno kvalitetno građena s debelim zidovima, što pruža dobru izolaciju i čvrstoću. Novi prozori i škure, posebno PVC škure, osiguravaju energetska efikasnost i moderan izgled. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko ogleđa na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512901

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620544
Agencijska šifra: IS1512901