

Zemljište sa projektom za kušaonicu vina i restoran, Sveti Martin Na Muri, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište sa projektom za kušaonicu vina i restoran
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	15000 m ²
Cijena:	229,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Sveti Martin Na Muri
Naseljeno mjesto:	Gradišćak
Poštanski broj:	40313



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se jedinstvena prilika za investiciju u srcu Međimurske županije! Ovo atraktivno zemljište dolazi s već pripremljenim projektom za izgradnju kušaonice vina i restorana, savršeno smješteno u idiličnom okruženju koje odiše prirodnom ljepotom i vinskom tradicijom ovog kraja. U dolini između prekrasnih brežuljaka okruženih šumom nalazi se izuzetna građevinska parcela (cca 15000 m²) sa izdanom građevinskom dozvolom, za kušaonicu vina i restoran te idejni projekt za 10 geodetskih kupola za prihvati i smještaj gostiju, smještenih na susjednim parcelama u šumi na rubnom djelu naselja, a samo 2 km udaljenih od Toplica Sveti Martin u Međimurskoj županiji. Zemljište ima jezero od 1500 m², a započeti su i infrastrukturni radovi sa gotovom temeljnom pločom i gotovim vinskim podrumom. Lokacija se nalazi u blizini toplica Sveti Martin, okružena pitoresknim vinogradima i prekrasnim prirodnim pejzažima, a pristupna asfaltirana cesta nalazi se u blizini glavnih prometnica.

Važno je napomenuti da su dostupni priključci vode i struje. Kušaonica vina i restoran moderno su dizajnirane zgrade koja se savršeno uklapaju u prirodni ambijent. sa prekrasnim pogledom na okolne vinograde. Smješteno u jednom od najpoznatijih vinorodnih krajeva Hrvatske, idealno za razvoj vinskog turizma zbog sve veće popularnosti vinskih tura i enogastronomskog turizma. Kompletan projekt s građevinskom dozvolom, spreman je za početak izgradnje. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u projekt s velikim potencijalom! Za sve dodatne informacije i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar mob. 098 297 777 mail. bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1887

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620550
Agencijska šifra: VZ1887