

## SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže, Trogir, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	489 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Čiovo

Poštanski broj: 21220

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže s bazenom Kuća u Slatinama na Čiovu, prvi red uz more s izlazom na plažu (bez ceste između, direktan izlaz na plažu). Kuća je na velikom zemljištu od skoro 800 m2 a proteže se na tri etaže + nisko potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe i dvije kupaonice. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i dvije kupaonice. – Nisko potkrovlje nije povezano stubištem i ima vanjski ulaz. Po želji se može ishoditi proširenje građevinske dozvole a kuća se može proširiti kako u visinu ( nisko potkrovlje može se povisiti i povezati unutarnjim stepeništem) tako i u širinu. Dvorište kuće njena je najveća vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 3 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Blizina svih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Mogućnost dogovora, za nekretninu u Splitu i okolici ili Zagrebu do 300.000 eura, pod račun. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14960

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620554

Agencijska šifra: 14960