

## Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga, Vabriga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150.40 m <sup>2</sup>
Površina placa:	363 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu dvojnu kuću na samo 800 m od mora. Kuća se proteže na 130,95 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se open space koncept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Također se u prizemlju kuće nalazi i spavaća soba, kupaonica te tehnička soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izalazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Ispod natkrivene terase smjestila se ljetna kuhinja čime je omogućeno boravak na otvorenom. Ova se kuća nalazi na izrazito atraktivnoj lokaciji. Zbog svoje lokacija i blizine mora pogodna je za život i najam u turističke svrhe. Ova se kuća nalazi nasamo 7 km udaljenosti od Poreč i 8 km od Novigrada. Kuća će biti gotova do kraja godine. Stolarija na kući biti će aluminijska i antracit boje. Kuća će biti opremljena dizalicom topline i klima uređajima. Bazen će biti grijani putem dizalice topline. Šifra objekta: D-228  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 620613  
Agencijska šifra: D-228

Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467